คู่มือการใช้งาน (User Manual)

ระบบเชื่อมโยงข้อมูลและแสดงผลด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์เชิงพื้นที่ และเผยแพร่ข้อมูลให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

โครงการศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ

กรมธนารักษ์

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ	1
บทที่ 2	การลงทะเบียนผู้ใช้งาน	2
บทที่ 3	การเข้าใช้งานระบบ	6
บทที่ 4	การดาวน์โหลดข้อมูลตามขอบเขต อปท	8
บทที่ 5	การดาวน์โหลดข้อมูลระหว่างรอบบัญชี	15
บทที่ 6	Data Dictionary	17



บทที่ 1 บทนำ

เอกสารฉบับนี้จัดทำเพื่ออธิบายขั้นตอนการใช้งานของเอกสารคู่มือการใช้งาน (User Manual) โปรแกรมประยุกต์ระบบเชื่อมโยงข้อมูลและแสดงผลด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์เชิงพื้นที่ และเผยแพร่ข้อมูล ให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยมีรายละเอียดดังนี้

โครงสร้างเอกสารฉบับนี้ประกอบด้วย

- บทที่ 1 บทนำ
- บทที่ 2 การลงทะเบียนผู้ใช้งาน
- บทที่ 3 การเข้าใช้งานระบบ
- บทที่ 4 การดาวน์โหลดข้อมูลตามขอบเขต อปท.
 - O วิธีการการดาวน์โหลดข้อมูล และตั้งค่า Browser
 - วิธีการดาวน์โหลดกรณีไฟล์ได้มีการดาวน์โหลดข้อมูลชุดนี้ไปแล้ว และต้องการ
 ดาวน์โหลดข้อมูลใหม่
 - วิธีการแจ้งปัญหา
- บทที่ 5 การดาวน์โหลดข้อมูลระหว่างรอบบัญชี
- บทที่ 6 Data Dictionary



บทที่ 2 การลงทะเบียนผู้ใช้งาน

 เปิด Browser กรอก URL : <u>https://assessprice.treasury.go.th/</u> เพื่อลงทะเบียนผู้ใช้งาน แล้ว คลิกที่ ดาวน์โหลด อปท.



รูปที่ 2-1 แสดงหน้าจอ Web https://assessprice.treasury.go.th

2. คลิกปุ่ม ลงทะเบียนผู้ใช้งาน



รูปที่ 2-2 แสดงหน้าจอ เพื่อกดลิ้งค์เข้าสู่การลงทะเบียนผู้ใช้งาน



- กรอกข้อมูลลงทะเบียน-หน่วยงานภายนอก ในส่วน รายละเอียดผู้ใช้งาน, ข้อมูลผู้ใช้งาน, ที่อยู่ และรายละเอียดหน่วยงาน ระบบจะแสดงหน้าจอให้ระบุข้อมูล ดังนี้
 - ส่วนรายละเอียดผู้ใช้งาน ระบุข้อมูล ชื่อผู้ใช้งาน, รหัสผ่าน, ยืนยันรหัสผ่าน
 - ส่วนข้อมูลผู้ใช้งาน ระบุข้อมูล คำนำหน้าชื่อ, ชื่อ, นามสกุล, หมายเลขบัตรปประจำตัว ประชาชน
 - ส่วนที่อยู่ ระบุข้อมูล บ้านเลขที่, หมู่ที่, ตรอก/ซอย, ถนน, จังหวัด, อำเภอ/เขต, ตำบล/แขวง
 , รหัสไปรษณีย์, โทรศัพท์, อีเมล
 - ส่วนรายละเอียดหน่วยงาน ระบุข้อมูล กระทรวง, หน่วยงาน

ວາດຕະວັນແດ	กรุณากรอกข่อมูลที่ใช้ในการสม่	ใครให้ครบถ้วนเพื่อความปลอดภัยใน	การเข้าใช้งานระบบ		
	รายละเอียดผู้ใช้งาน			î l	
iwosuji, snojiš	ชื่อผู้ใช้งาน *	รหัสผ่าน *	ยืนยันรหัสผ่าน * ®		ndays,
ຕ້ານສະປະເທດ, ເ ເມດຣລາວຣາກິ, ເມ ເຫັດດີ ເຫຼືອງເປັນເຊັ່ງ, ແນນນີ້ ເຫຼືອງເປັນເຊັ່ງ, ແນ	"รหัสผ่าน" ต้องมีความยาว อักบระพิเคษ	อย่างน้อย 9 ตัวอักบร ประกอบด้วย	งด้วอักษรตัวพิมพ์เล็ก, ด้วพิมพ์ใหญ่, ด้วแ	90 was	
	ข้อมูลผู้ใช้งาน				
	คำนำหน้าชื่อ *	50 °	นามสกุล *		กรอกเขอมู่สรายสะเอยต ผู้ใช้งาน ข้อมลผู้ใช้งาน
ı	หมายเลขบัตรประจำตัวป	ระชาชน *			J
lur					
<u>m:</u>	fiari				

รูปที่ 2-3 แสดงหน้าจอลงทะเบียน-หน่วยงานภายนอก ส่วนรายละเอียดผู้ใช้งาน, ข้อมูลผู้ใช้งาน

- ท่านสามารถ	Download บัญชีแนบท้าเ	ยพร้อมกันทั่วประเทศผ่านระบบ	ในส่วนแผนที่ประกอบบัญชี กรมธนารักษ์	ศูมิอการใช้งาน ข
	ภาคเหนือ		ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	
Cen 13	ลงทะเบียน-หน่วยง	านภายนอก		×
ກາຄຕະວັນຕກ	กรุณากรอกข้อมูลที่ใช้ในการสม	มีครให้ครบด้วนเพื่อความปลอดภัยในการเ	เข้าใช้งานระบบ	
เกิดเอนซูร์, สาก. ประ	riaų			กรอกข้อมูลที่อยู่
INVOSLOS, STOLUS	บ้านเลขที่ *	หมู่ที	ตรอก/ชอย	
ภาคกลาง	กบน	จังหวัด *	อำเภอ/เขต *	tş
ท่านพงกพระ, นกรสวยรภ์, ม พร้อร, พันกว่า ณุศรสงกรรณ			• • •	
, dwisinud, w	ต่าบล/แขวง *	รศัสโปรษณีย์ * *	โกรศัพท์ *	
	อีเมล *			7
	รายละเอียดหน่วยงาน			
	ns:ns:00 *	ијзи	วาน *	
ใน		•	*	

รูปที่ 2-4 แสดงหน้าจอลงทะเบียน-หน่วยงานภายนอก ส่วนที่อยู่

ດາຄຕະວັນແດ	กรุณากรอกข้อมูลที่ใช้ในการสมัครให้ครบเ	้วนเพื่อความปลอดภัยในการเข้าใช้งานระบบ	
	δwa *		•
เพชระบุรี, รวอบุรี	test@gmail.com		າດ, UshSungs,
ภาคกลาง			
rhaworwas, a	รายละเอียดหน่วยงาน		การอุปเตอมู่สรายสะเอยต
ບາຣສວຣຣກ, ບ ພິລິດຣ, ພັນຄຸໃ ສມູເຣສບຄວາມ,	กระทรวง *	หน่วยงาน *	หน่วยงาน
dwssruds, as	กระทรวงมหาดไทย	 กรมส่งเสริมการปกครองก้องถิ่น 	-
		- Automatica States 2	
	มงหวด - นครราชสีมา	- บามกะเลสอ	
1	อบต.ขามทะเลสอ	ขามกะเลสอ	•
2	🗌 รับข่าวสาร		-
<u>(117</u>		dute de	

รูปที่ 2-5 แสดงหน้าจอลงทะเบียน-หน่วยงานภายนอก ส่วนรายละเอียดหน่วยงาน โดยที่ข้อมูลกระทรวง เลือกกระทรวงมหาดไทย ที่ข้อมูลหนวยงาน เลือก กรมการปกครองส่วน

ท้องถิ่น และเลือกข้อมูลจังหวัด, อำเภอ/เขต, อปท., ตำบล



4. กรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว กดปุ่มบันทึก

ກາຄຕະວນຕກ	อีเมล *			
INDILIS, STRUE	test@gmail.com		າດ, ປຣາວັບບຸຣ໌,	
ภาคกลาง				
ต้านพงกพรร, นกรสวรรค์, บ พวิตร. พัทยาไ	รายละเอียดหน่วยงาน			
สมุทธรณบุรี, ส	กระทรวง * กระกรวงมหาดไทย	หน่วยงาน * 👻 กรมส่งเสริมการปกครองท้องทั่น		
	ວັນຮວັດ *	ວັນເວລ/ພຸດ *		
	นครราชสีมา	👻 ขามกะเลสอ		
	aun. *	chua *	-	
ľ	อมด.ขามทะเลสอ	* UNUN-LAAD	<u> </u>	
	- Aubane			
liw OT				

รูปที่ 2-6 แสดงหน้าจอลงทะเบียน-หน่วยงานภายนอก

ອັງ ອັງ ອີງ ອີງ ອີງ ອີງ ອີງ ອີງ ອີງ ອີງ ອີງ ອີ	ກາດຕະວັບລວກເດີຍນເหນີວ ການເປັນກູ່ ເບດນ. ເພດການ, ເປັນດານ, ເປັນດີນ, ບາດນາມ, ເພດການ, ເປັນດານ, ເປັນດີນ, ບາດນາມ, ເພດການ, ເປັນດານ, ແລະດານ, ເພດນີວໃຫ້ນູ ອຸດແລນ, ເບດນານ, ແລະນວໃຫ້ນູ ອຸດແລນ, ເບດນານ, ເປັນ
ກາຄຕະວັບຕກ ຕານເບເຮີ, ຕາກ, ປະຄວນທີ່ອິປິນສ໌, ເທຍເຊຣີ, ຈາຍຮູອີ	ກາດຕະວັບລວກ ອີນແຫ່ງ, ລະຍອດກາງ, ອະນຸກົ, ດາວາ, ປະວາຍທຸກົ, ຣະຍອດ, ສະຫນ້
ກາຄາລາວ ກໍສະເຈທະອຣ, ຢົນກາ, ພາຍມາຍ, ພາຍປູນ, ເຫລວຣນ໌, ບພາຍີ, ປາມລາວ, ພາຍປູລ, ພາຍປູລ, ສາຊນີ, ສາຊານກາກດ, ສາຊາລາວການ, ພາຊາລາກ, ລູກແກນກາກ, ສາຊາລາວການ, ພາຊາລາກ, ລູກເຮັດ, ອ້າດກາວ, ດູກັຍຮານ	ກາຍໃຕ້ ກະເມີ ເຊເກະ, olo, ພະທາໂດຣພຕາຍ, ພະຫວັດຫ, ປະຕານີ້ ເຫັດນີ້ ເຫັດຍູ, ລາຍເດີຍ, ລຸມູລ, ກວຍລາ, ຖະຈາມຫຼີຮາບ, ຣະລາ
ນ ເข້າสู่ระบบ _{ຢດສູຍ} 3	ข้อความจากระบบ ลงทะเบียนเรียบร้อย โดยท่านจะสามารเข้าใช้ระบบได้ หลังจากได้รับการอนุมัติ ุตกลง
ในการเข้าใช้งานระบบกรุณาใช้ Usernar ดาวน์ไหลดโปรแกรมคำนวณและภูมีส	เข้าสู่ระบบ ลงทะเบียน ลืมรหัลผ่าน me และ Password ที่กรมรนารึกษ์ได้จัดส่งทางอีเมล อการใช้งานโปรแกรม

รูปที่ 2-7 แสดงข้อความลงทะเบียนเรียบร้อยแล้ว

หลังจากลงทะเบียนเรียบร้อยแล้ว ผู้เข้าใช้งานจะล็อกอินเข้าใช้งานได้ เมื่อได้รับการอนุมัติจาก เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบเรียบร้อยแล้ว



บทที่ 3 การเข้าใช้งานระบบ

- เปิด Browser กรอก URL : <u>https://assessprice.treasury.go.th/</u> เพื่อเข้าใช้งาน
- 2. คลิกที่ปุ่ม ระบบดาวน์โหลดข้อมูลสำหรับ อปท.



รูปที่ 3-1 แสดงหน้าจอ Web https://assessprice.treasury.go.th

3. กรอกชื่อผู้ใช้งาน และรหัสผ่าน แล้วคลิกปุ่ม เข้าสู่ระบบ

starting discount of the second seco	Press F11 to exit full screen make, down when we want of the screen relation of the screen
ກາຄຕະວັບຕກ	ກາດຕະວັບລວດ
ກາຍລະບະຫຼິ, ຕາຍ, ປະຊາວແຫ້ລິສປະຊົ,	ຢະແຫຼ່, ລະຍັດການ, ລະຫຼຸດ, ດາກດ, ຟລາຕົມຮູດ,
ພາຍາຍຢູ່, ຣາຍຜູ້ຢ	ຣະດອມ, ສາສາກັ
ກາກກາລາວ ກຳສາພະພາຍສຸ, ຄົວກາງ, ພາຣວງລາ, ພາຣວງລາ, ພາລວວລາ, ບພາກູຊີ, ປະນູນແຮ່, ພາຣວາກການ, ພາລວນທີ່, ພາລວນການ, ພາລວນການ, ພາລວນການ, ພາລວນພະດີ, ສາວບໍລິ, ອຳນານນີ້,	ກາກໄດ້ rs.d, guves, clip, unserficissume, umboxe, domd, view, views, gefa, suee, apa, acout, gerungfand, suah
เข้าสู่ระบบ	กรอกชื่อผู้ใช้งาน และ
เอซิเดน -	รหัสผ่าน
	เข้าสู่ระบบ ลงกะเบียน ลีมรศัลฝาน
ในการเข้าใช้งานระบบกรุณาใช้ Username	e และ Pessword ที่กรมระเาร็กษ์ได้จัดส่งทางอีเมล
ดาวน์ไหลดโปรแกรมคำนวณและคู่มีอก	การใช้งานโปรแกรม

รูปที่ 3-2 แสดงการระบุชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่าน เพื่อเข้าสู่ระบบ



 3.1 กรณีลืมรหัสผ่าน ให้คลิกที่ปุ่ม ลืมรหัสผ่าน แล้วกรอกอีเมล์ จากนั้นคลิกปุ่มส่งข้อมูล โปรแกรมจะส่งรหัสผ่านใหม่ไปให้ทางอีเมล

กกละวันอก การสะรับสุร ภายสุร ราชส์ ภายสุร ราชส์ ภายสาง ภ	nnaikūb tierosta, ideoteki, dru, eastini	mintu, Innyu, In	ເວລາດເດີຍບາເກນີອ ກຸດທາສຸ ທູຣົລຍ, ພາຈານມ, ກຸດກາສຸ ທູຣົລຍ, ພາຈາກການ, ອໄສຣ, ຂັດແຫ້ດ, ເລຍ, ສາສແຫລ, ຈຸດສາມດ, ໜ່ວດາຫ, ແມ່ນວນວິລຳກູ.
าทุกาลาง ที่มรหัสผ่าน พระองสุขันสุขันสุขันสุขันสุที่ใช้ในการสมัครเพื่อของหัสผ่านเพื่อเข้าใช้งานระบบอีกครั้ง สามารถสุขันสุขันสุขันสุขันสุที่ใช้ในการสมัครเพื่อของหัสผ่านเพื่อเข้าใช้งานระบบอีกครั้ง ตาลม่ ส่งข้อมูล เข้าสู่ระบบ อังสุขังน * รหิศาน * 1. คลิกปุ่ม ลืมรพัสผ่าน องกะเบียน ลิมรหัสผ่าน	ກາຄຕະວັນຕກ ກາກອບປູຣ໌, ຕາກ, ປຣະລວມທີ່ອີໃນສ໌, ເຫຮຽເຮ້. ຮາບປູລ໌		ກາດຕະວັບວວກ ອັນແຫຼຣ, ລະຫອາກາ, ຣອບຸຮີ, ຕຣາດ, ປຣາວັບມູຣ,
ที่แหน่งหระ, ชินอก, นายมายน พระสวงร์, นมาร์, ปายหน้ หระกอรที่ สามาร์, ชินปี, การหน่ง สามาร์, ชินปี, ชินาร์, ชินา แล่งเป็นแหร่ง เป็นสี่ใช้ในการสมัครเพื่อของหัสห่านเพื่อเข้าใช้งานระบบบริเคริง email dla@gmail.com เข้าสู่ระบบ อังสู่ชีงงน * รหัสห่น * 1. คลิกปุ่ม ลืมราหัสผ่าน องกะเบียน ลิมรหัสผ่าน	ภาคกลาง		
รังสุขอาน * รหัสหาน * 1. คลิกปุ่ม ลืมรหัสผ่าน เข้าสู่ระบบ ลงกะเบียน ลืมรหัสผ่าน	ที่หพงพงธ, ชิณกา, บารบามก, นารปรุม, เมาะการธรร้, บามกรู้, ปามเวน, พระบิ, สามา พระบาม, สมุทธสายควม, สมุทธสาย สุมารสายควม, สมุทธสาย, สิงหรื, รูปราย สุพารรณย์, สะบุร์, ร่ายกอง, รูประหวั	ลี้มรหัสผ่าน × กรุณาระบุอีเมลที่ใช้ในการสมัครเพื่อขอรหัสผ่านเพื่อเข้าใช้งานระบบอีกครั้ง email dla@gmail.com ส่งข้อมูล	2. กรอกอีเมล์ แล้วคลิก ปุ่ม ส่งข้อมูล
	δοφ	ชิงาน * รหัสหัน * 1. คลิกปุ่ม เข้าสู่ระบบ ลงทะเบียน ลีบรหัสผ่าน	ลืมรหัสผ่าน

 ระบบจะแสดงหน้าจอดาวน์โหลดข้อมูล อปท โดยแสดงข้อมูลจังหวัด, อำเภอ และตำบล ตาม สิทธิ์ที่ผู้ใช้งานได้รับ

\sim	ข้อมูลตามขอบเขต อปท. ข้อมูลระหว่างรอบป	ល្វៃទី
	🖲 ราคาประเมิน 🔿 บัญชีแบบท้าย 🔿 แผนที่ราคา 🗹 ที่ดิน 🗹 อาการชุด 🗹 สิ่งปลูกสร้าง	ประเมิน
	ຣວບບັຖູຫຼື * ປຣາກາຍບັກມູອົຈາກປຣະເມັນກໍດີພະຄວບຸ່ານູອົຈາກປຣະເບັນສົບປສຸກສ້ານ ຟູ້ບັນຈຳບ ໃນວ່າກຳ ມາສາກນ wr. 2566 ຄົນວັນກຳ 31 ອິນວາກນ wr. 2569) 2559 - 2562	
แสดงข้อมูลขอบเขตอปท.	_{รังหรัด} * กรุงเทพมหานคร	•
ตามสิทธิ์ที่ได้รับ	ອຳເກອ/ເບດ * ບາຈຄວແหລມ	•
 คู่มือการใช้งาน โปรแกรมคำนวณและคู่มือการ ใช้งานโปรแกรม 	กันครตร์มอกเกทบรล	
	ขอความกรุณาดาวน์ไหลดเฉพาะพื้นที่ อปท. ในความรับผิดชอบ ดำบล	
	🔲 เลือกทั้งหมด	
	🗌 บางคอแหลม	
	🔲 บางโคล่	
	<u>ดาวน์ไหลด</u> แจ้งปัญหา	

รูปที่ 3-3 แสดงหน้าจอดาวน์โหลดข้อมูลตามขอบเขต อปท



บทที่ 4 การดาวน์โหลดข้อมูลตามขอบเขต อปท.

- 1. วิธีการดาวน์โหลดข้อมูล และตั้งค่า Browser ให้ผู้ใช้งานระบุข้อมูล ดังนี้
 - ที่แท็ปข้อมูลตามขอบเขต อปท ผู้ใช้เลือกประเภทข้อมูลที่ต้องการดาวน์โหลด ประกอบด้วย
 ข้อมูลราคาประเมิน, ข้อมูลบัญชีแนบท้าย และข้อมูลแผนที่

ถ้าเลือกประเภทข้อมูลราคาประเมิน โปรแกรมจะแสดง ประเภททรัพย์ที่ต้องการดาวน์โหลด ประกอบด้วย ที่ดิน อาคารชุด และสิ่งปลูกสร้าง

- คลิกเลือกตำบลที่ต้องการดาวน์โหลด
- คลิกปุ่ม ดาวน์โหลด

	ข้อมูลตาม	ขอบเขต อปท.	ข้อมูลระหว่างรอบบัญชี	
	 • STATUS 	ระเมิน 🔿 บัญชีแนบท้าย	🔵 แผนที่ราคาประเมิน	1. เลือกประเภทข้อมูล
		ที่ดิน 🔽 อาคารชุด	🗸 สิ่งปลูกสร้าง	2. เลือกประเภททรัพย์
	ຣອບປັດປູດີ ' ປຣະກາສາຍັນ ໃນວິນກຳ ມາກ 2559 - 2	ชีราคาประเมินที่ดินหรือบัณชีราคาประ ราคม พ.ศ. 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ 2 562	เมินสิ่งปลุกสร้าง (ใช้บังกับ .ศ. 2569) 👻	
	รังหวัด *	มหานคร	•	
	อำเภอ/เขต บางคอแเ	หลม		
 คู่มือการใช้ข ไปรแกรมค่า ใช้งานโปรแ 	งาน คันกาต่างล. <mark>กันวณและคู่มือการ</mark> กรม	/เทคบาล		
	ขอความกรุณาดา ตำบล	วน์ไหลดเฉพาะพื้นที่ อปท. ในความรั	บผิดชอบ	1
		🗌 เลือกทั้งหมด		
		🔲 บางคอแหลม	3. เลือกตำบล	
		🔲 บางโคล่		
		🔲 วัดพระยาไกร	4. คลิกปุ่ม ดาวน์โง	หลด
		ดาวน์ไหลด	เจ้งปัญหา	

รูปที่ 4-1 แสดงการดาวน์โหลดข้อมูล

- ระบบจะแสดงหน้าจอให้ระบุชื่อ รหัสบัตรประชาชน และเบอร์โทรศัพท์
 - ระบุชื่อ รหัสบัตรประชาชน และเบอร์โทรศัพท์
 - ด คลิกปุ่ม ตกลง ระบบจะบันทึกข้อมูล และจะดาวน์โหลดข้อมูลที่กำหนดเป็นไฟล์ .zip ลงในเครื่องของผู้ใช้งาน



	ข้อมูลตามขอบเขต อปท.	ข้อมูลระหว่างรอบบัญชี	
		🔵 แผนที่ราคาประเมิน 🗹 สิ่งปลูกสร้าง	
	รอบปัญชี * ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือบัญชีราคาประเมิน ในวันที่ 1 เธินราคม พ.ศ. 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 - 2562 –	สิ่งปลุกสร้าง (ใช้บังกับ 2569)	/
	60-unutrja * 		
	รกลมตรงรงรงรง 	1. กรอกข้อ	อมูลตามแบบฟอร์ม
🔳 คู่มือการใช้งาน	ตกลง ยกเล็ก		
โปรแกรมคำนวณและคู่มือการ ใช้งานโปรแกรม	กันหาต่ามล/เทกบาล		
	ขอความกรุณาดาวน์ไหลดเฉพาะพื้นที่ อปท. ในความรับผิ ตำบล	ດນອບ	1
	🗌 เลือกทั้งหมด		
	🗌 บางคอแหลม		
	🗌 บางโคล่		
	🗌 วัดพระยาโทร		100
	ดาวน์ไหลด แจ้ง	งปัญหา	

รูปที่ 4-2 แสดงหน้าจอระบุชื่อ รหัสบัตรประชาชน และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ดาวน์โหลด

ระบบแสดงข้อความ แสดงจำนวนไฟล์ ที่ผู้ใช้งานจะได้รับ หลังจากทำการดาวน์โหลด และแตก
 ไฟล์ Zip เรียบร้อย





กรณีที่ผู้ใช้งาน ใช้งานผ่าน Browser Internet Explorer (IE) 🧖 สามารถดูสถานะการดาวน์

โหลดและที่จัดเก็บไฟล์ดาวน์โหลด ได้โดย ตั้งค่า (Setting) > แสดงการดาวน์โหลด (View downloads)



รูปที่ 4-4 แสดงการตั้งค่า Browser Internet Explorer (IE) เพื่อดูสถานะการดาวน์โหลดและที่จัดเก็บไฟล์ดาวน์โหลด

😻 View Downloads - Internet	Explorer		-		Х
View and track your d	ownloads	Search downloads			P
Name	Location	Actions			
แสดงรายการไฟล์ที่ดา	วน์โหลด				
				5	
Options		Cle	ar list	Clos	se

รูปที่ 4-5 แสดงรายการสถานะการดาวน์โหลดและที่จัดเก็บไฟล์ดาวน์โหลด



กรณีที่ผู้ใช้งาน ใช้งานผ่าน Browser Google Chrome 횓 สามารถดูสถานะการดาวน์โหลด

และที่จัดเก็บไฟล์ดาวน์โหลด ได้โดย ตั้งค่า (Setting) > ดาวน์โหลด (downloads)

		w	0	
New tab			Ctrl+T	1 ຄວີວນໃນ ຕັ້ງເຊ
New windo	w		Ctrl+N	1. พฤกปุ่ม พงพ
New incogi	nito windo	w Ctrl+	Shift+N	
History			•	b
Downloads			Ctri	
Bookmarks				
Zoom	- 1	00% +	2. เลือก	แสดงการดาวน์โหลด
Print			Ctrl+P	
Cast				
Find			Ctrl+F	
			•	0
More tools		Conv	Paste	
More tools Edit	Cut	cop)		
More tools Edit Settings	Cut	cop)		
More tools Edit Settings Help	Cut	copj	•	ž.

รูปที่ 4-6 แสดงการตั้งค่า Browser Google Chrome เพื่อดูสถานะการดาวน์โหลดและที่จัดเก็บไฟล์ดาวน์โหลด

👲 Downloads 🛛 🗙 🕂		- o ×				
← → C		☆ 🖰 :				
Downloads	Q Search downloads					
	September 11, 2019					
	แสดงรายการไฟล์ที่ดาวน์โหลด					
	แสดงรายการไฟล์ที่ดาวบ์โหลด					
	แสดงรายการไฟล์ที่ดาวน์โหลด					
	1 https://c2rsetup.officeapps.live.com/c2//download.aspx?productReleaseID=SkypeF					
	Show in folder					

รูปที่ 4-7 แสดงรายการสถานะการดาวน์โหลดและที่จัดเก็บไฟล์ดาวน์โหลด

โดยไฟล์ดาวน์โหลด เป็นไฟล์นามสกุล .ZIP โดยชื่อ "ราคาประเมินทุนทรัพย์_ปี เดือน วัน เวลา.ZIP" ตัวอย่างเช่น "ราคาประเมินทุนทรัพย์_20191129165349.ZIP"



- เมื่อได้ ZIP ไฟล์เรียบร้อย ผู้ใช้งานสามารถ คลิกขวา > เลือกเมนู Extract ALL

· -> ->	his PC → Do	wnloads	_
📌 Quick access	Name	1. คลิกขวาที่ไฟล์ ZIP	Туре
Desktop #	in test.2	Open Open in new window	ez PM Compressed (zip
Pictures		Extract All Pin to Start	
Videos		Scan with Windows Defender	อก Extract All
This PC	1	Give access to	
Network		Send to >	
		Cut Copy	
		Create shortcut Delete	
		Rename 	

รูปที่ 4-8 แสดงวิธีการแตก Zip ไฟล์

หน้าต่าง Extract Compressed (Zipped) Folders จะแสดงขึ้นมา ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่ม
 Browse เพื่อเลือกว่าจะให้แตกไฟล์ไปไว้ที่โฟลเดอร์ไหน จากนั้นกด Extract



รูปที่ 4-9 แสดงวิธีการแตก Zip ไฟล์



ทั้งนี้เมื่อแตก ZIP ที่ดาวน์โหลดข้อมูลเรียบร้อย ข้อมูลแบ่งออกตามประเภทข้อมูลต่างๆ ตาม จำนวนไฟล์ระบบแจ้งก่อนหน้านี้ ซึ่งประกอบด้วย

- LAND: บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
- CONDO: บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารชุด
- BUILDING: บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
- 2. วิธีการดาวน์โหลดกรณีไฟล์ได้มีการดาวน์โหลดข้อมูลชุดนี้ไปแล้ว และต้องการดาวน์โหลด

ข้อมูลใหม่ ระบบจะแสดงหน้าจอให้ระบุเหตุผลที่ต้องการดาวน์โหลดข้อมูลใหม่ ก่อนให้ทำการดาวน์โหลดใหม่

- ระบุชื่อ รหัสบัตรประชาชน และเลือกประเภทของสาเหตุ และระบุเหตุผล
- คลิกปุ่ม ตกลง ระบบจะบันทึกข้อมูล และทำการดาวน์โหลดข้อมูลตามขั้นตอนข้อที่ 1

← → C		x \varTheta :
	 ข้อมูลราคาประเมิน ข้อมูลสาคาประเมิน ข้อมูลนำบูชีแบบก้าย ข้อมูลสร้าง มีก็ดื่น อาคารยุด สิ่งปลูกสร้าง มีกร้อ * กรงเทพมหานคร ร้อ-บามสุด * 	ň
	รกัสบัตรประชายน *	1. กรอกข้อมูลตามแบบฟอร์ม
	Luoŝinsăvii *	11
	икра *	1
	anao unián	× .
	2. คลิกปุ่ม ตกลง	

รูปที่ 4-10 แสดงกรณีผู้ใช้งานได้ทำการดาวน์โหลดข้อมูลชุดนี้ไปแล้ว ระบบจะให้ระบุเหตุผลที่ต้องการดาวน์โหลดข้อมูลใหม่

- 3. วิธีการแจ้งปัญหา
 - คลิกปุ่ม แจ้งปัญหา เพื่อแจ้งปัญหาต่างๆ ผ่านระบบ



เอกสารคู่มือการใช้งาน (User Manual) ระบบเชื่อมโยงข้อมูลและแสดงผลด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์เชิงพื้นที่ และเผยแพร่ข้อมูลให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

	รอบบัญชี * ประกาศบัญชีรากาประเมินที่ดีนหรือบัญชีรากาประเมินสึงปลูกสร้าง (ใช้บังคับในวัน ที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569) 2559 - 2562
	รังหรัด * กรุงเทพมหานคร
	อำเภอ/เขด * บางคอแหลม
	กับหาต่ามล/เทกบาล
📺 ภู่มีอการใช้งาน 💽 โปรแทรมกำนวณและภู่มือการ	ขอความกรุณาดาวบิโหลดเฉพาะพื้นที่ อปท. ในความรับผิดชอบ ต่าบล
เชิงานใบริแทรม	 ແລວກາงหมด บางคอแหลม บางโอล่
	ວັດພຣະຍາໂກຣ
	1. คลิกปุ่ม แจ้งปัญหา ถวมไหลด แจ้งปัญหา

รูปที่ 4-11 แสดงปุ่ม แจ้งปัญหา

- ระบุ ชื่อ นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์สำหรับให้เจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ติดต่อกลับ
- ระบุ ปัญหาที่ต้องการแจ้ง พร้อมใส่รายละเอียด
- คลิกปุ่ม ตกลง ระบบจะบันทึกข้อมูล และแจ้งไปยังเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ที่เกี่ยวข้อง

đə *		1. กรอกข้อมูลตามแบบฟอร์ม
นามสกุล *		
2		
เนอร์โทรศัพท์ *	rībe	
	J	2. เลือกประเภทของข้อมูล
🗌 ที่ดิน	รายละเอียด	
	h.	
🗌 อาคารชุด	รายละเอียด	
	A	
🗌 สิ่งปลูกสร้าง	รายละเอียด	
	ตกลง ยกเลิก	
3. คลิกปุ่ม ตกลง		
	รูปที่ 4-12 แสดงแบบฟอร์มการแจ้งปัญหา	



บทที่ 5 การดาวน์โหลดข้อมูลระหว่างรอบบัญชี

- 1. คลิกที่แท็ปข้อมูลระหว่างรอบบัญชี
- 2. กรอกเงื่อนไขที่ต้องการค้นหา

โดยที่เงื่อนไขประเภท ประกอบไปด้วย ที่ดิน, อาคารชุด, สิ่งปลูกสร้าง, บัญชีแนบท้าย, ข้อมูล แผนที่

- ถ้าผู้ใช้เลือกประเภท ที่ดิน, บัญชีแนบท้าย, ข้อมูลแผนที่ โปรแกรมจะให้เลือก จังหวัด,

อำเภอ และตำบล

- ถ้าผู้ใช้เลือกประเภท อาคารชุด โปรแกรมจะให้เลือก จังหวัด และอำเภอ

- ถ้าผู้ใช้เลือกประเภท สิ่งปลูกสร้าง โปรแกรมจะให้เลือก จังหวัด

	V บระหารแปลงที่ในเห็นดับ ของสระหว่างรอบบันด์ V ประหาร Sector Sector	→ C in npvc.treasury.go.th/1D_NPV/admdl			Ŕ
มันขะ/เบอา มีมายายายายายายายายายายายายายายายายายายา	ประเท ไฟส์ รบที่		10 051917581040176017601760176017601760176017601760176	มอยูลระหว่างรอบบัณช > 1. คลิกแท้ รอบบัชญ	า้ปข้อมูลระหว่าง ชี
duarteuser distann Twiki Suri Tulwudaya	duxhusser <u>vision</u> twä <u>suñ</u> <u>f</u> ulwudaya		disne/sec*	2. กรอกเ	เงื่อนไขการค้นหา
ไม่พบข้อมูล	Liwudaya		dua/sub dssinn Tw6		
			τώνυ	ข้อมูล	

รูปที่ 5-1 หน้าจอข้อมูลระหว่างรอบบัญชี

- 3. ระบบแสดงรายการไฟล์ตามเงื่อนไขการค้นหา
- 4. คลิกที่ปุ่มดาวน์โหลด ระบบจะดาวน์โหลดข้อมูลลงในเครื่องของผู้ใช้งาน

เอกสารคู่มือการใช้งาน (User Manual) ระบบเชื่อมโยงข้อมูลและแสดงผลด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์เชิงพื้นที่ และเผยแพร่ข้อมูลให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น



\leftrightarrow \rightarrow C (npvc.treasury.go.th/TD_NPV/admdl						☆ \varTheta :
		[×]	ดิน	ขอรายการแปลงที่ดินเพิ่มเติม	ข้อมูลระหว่างรอบบัญชี	>	
		4	^{ประเภ} ที่ดิน	in ' J	•		
			จังหวั กรุง	_{รัด *} มทพมหานคร	*		
			ວ່າເກຍ ເບຕາ	^{b/เขต*} ลาดกระบัง	×		
			ต่ามล คลอ	_{ฟแขวง} ะ องสองตันนุ่น	-		
		Usa	លា	ไฟล์	э́иที่		3. แสดงผลจากการค้นหา
		ที่ด	u	Interpolate_ที่ดิน.docx	26/05/2563	₩	
		ที่ด	u	Interpolate_ที่ดีน.xlsx	26/05/2563		4. กดปุ่มเพื่อดาวน์โหลดไฟล์
				1 - 2 pro 2 🗸 🛛 🗸	> >		

รูปที่ 5-2 หน้าจอแสดงไฟล์จากเงื่อนไขที่ค้นหา



บทที่ 6 Data Dictionary

Data Dictionary: พจนานุกรมข้อมูล ที่แสดงรายละเอียดตารางข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์

Chanod_no	โฉนดที่ดินเลขที่
Amphur_description	อำเภอ
Tumbon_description	ตำบล
Survey_no	หน้าสำรวจ
RAWANG_C	แผน <mark>ที่</mark> ภูมิประเทศ
RAWANG_M	ระวาง
SHEET	แผ่น
SCALE	มาตราส่วน
LAND_NO	เลขที่ดิน
Nrai	ไร่-งาน- <mark>ต</mark> ร.วา
LAND_VALUE	บาท ต่อ ตร.วา

รูปที่ 6-3 Data Dictionary

Chanod_no	Amphur_description	Tumbon_description	Survey_no	RAWANG_C	RAWANG_M	SHEET	SCALE	LAND_NO	Nrai	LAND_VALUE
र नेक ने			¥ •	เครื่องหมาย	ยที่ดินระบบพิกั	ดฉาก ยู เ	1 เอ็ม / ศูนย์	กำเนิด	เนื้อที่ดิน	ราคาประเมิน
เฉนดทดนเลขท	อาเภอ	ตาบล	หน้าสารวจ	แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน	(ไร่-งาน-ตร.วา)	(บาท ต่อ ตร.วา)
123	อำเภอตัวอย่าง	ตำบลตัวอย่าง	470	584011	2430	00	1:4000	1	16-0-46	100
1234	อำเภอตัวอย่าง	ตำบลตัวอย่าง	477	584011	2430	00	1:4000	2	13-2-74.4	100

รูปที่ 6-4 ตัวอย่างแสดงตารางข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์คู่กับ Data Dictionary